

Архангельская область

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Производство минеральной воды в Красноборском районе

Производство минеральной воды. Обоснование рынка

Среднедушевое потребление питьевой и минеральной воды в России в 2015 году составило 39,3 л/чел.; в 2016 году - 40 л/чел.

Каждый тип воды отличается степенью минерализации. В питьевой столовой воде она низкая, до 1 г минералов на литр. Именно такую воду производит практически каждый регион.

Объём экспорта питьевой минеральной воды, которой уверенно возрастал на протяжении последних трёх лет, в конце прошлого года показал снижение на -2,1%. Данный показатель снизился до 92,7 млн л, что на -1 951,9 тыс. л меньше показателя 2015 года.

Высокая зависимость спроса от платежеспособности населения. Повышение интереса к здоровью, стремление вести ЗОЖ.

Объём рынка питьевой и минеральной воды в России по итогам 2016 года 5 872 млн л. (рост на 3,9%)

Источник: Alta Consulting Group





Производство минеральной воды. Обоснование рынка

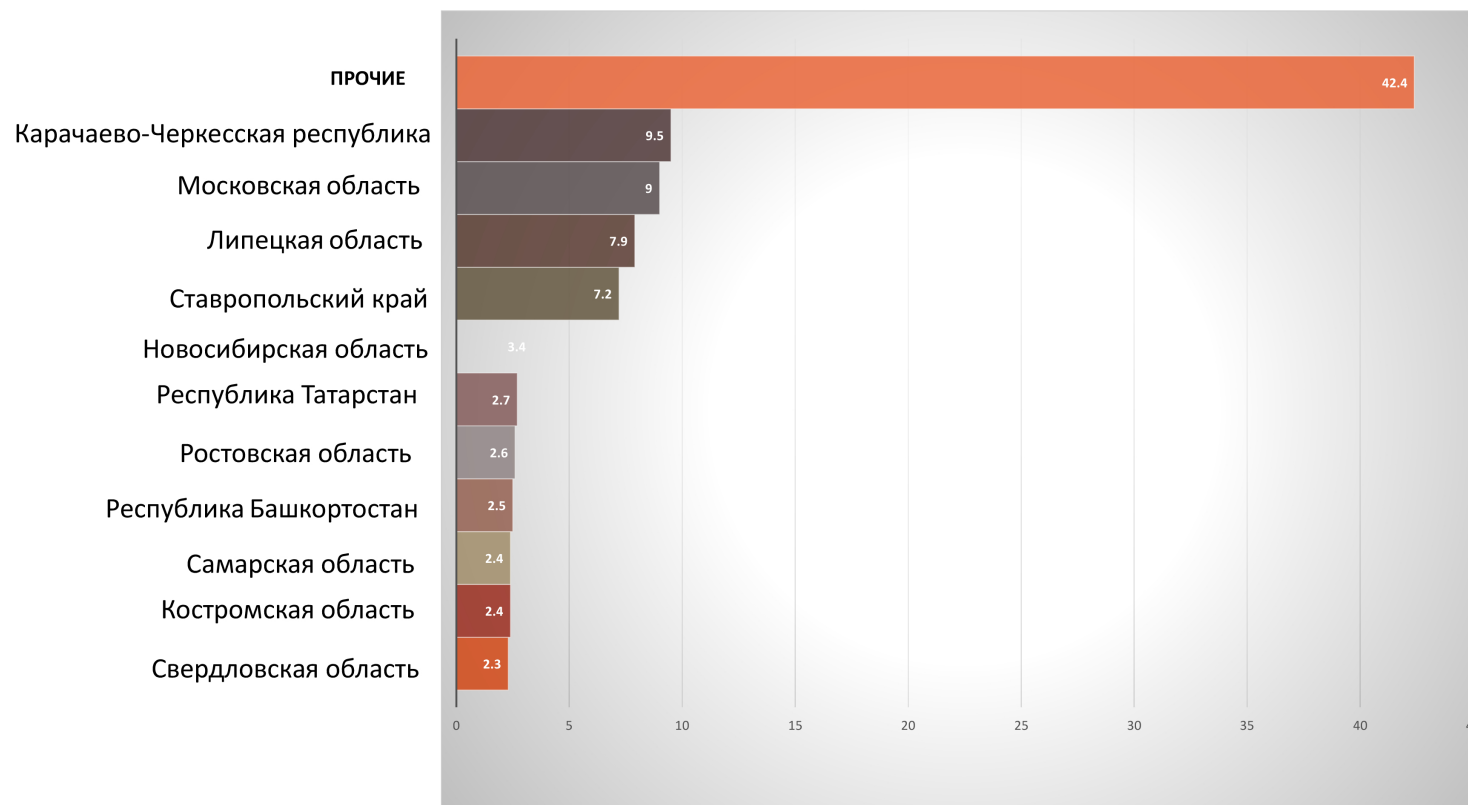


Рисунок 1 – Региональная структура производства питьевой и минеральной воды в России в 2017, %

Источник: AC Nielsen



Производство минеральной воды. Обоснование рынка

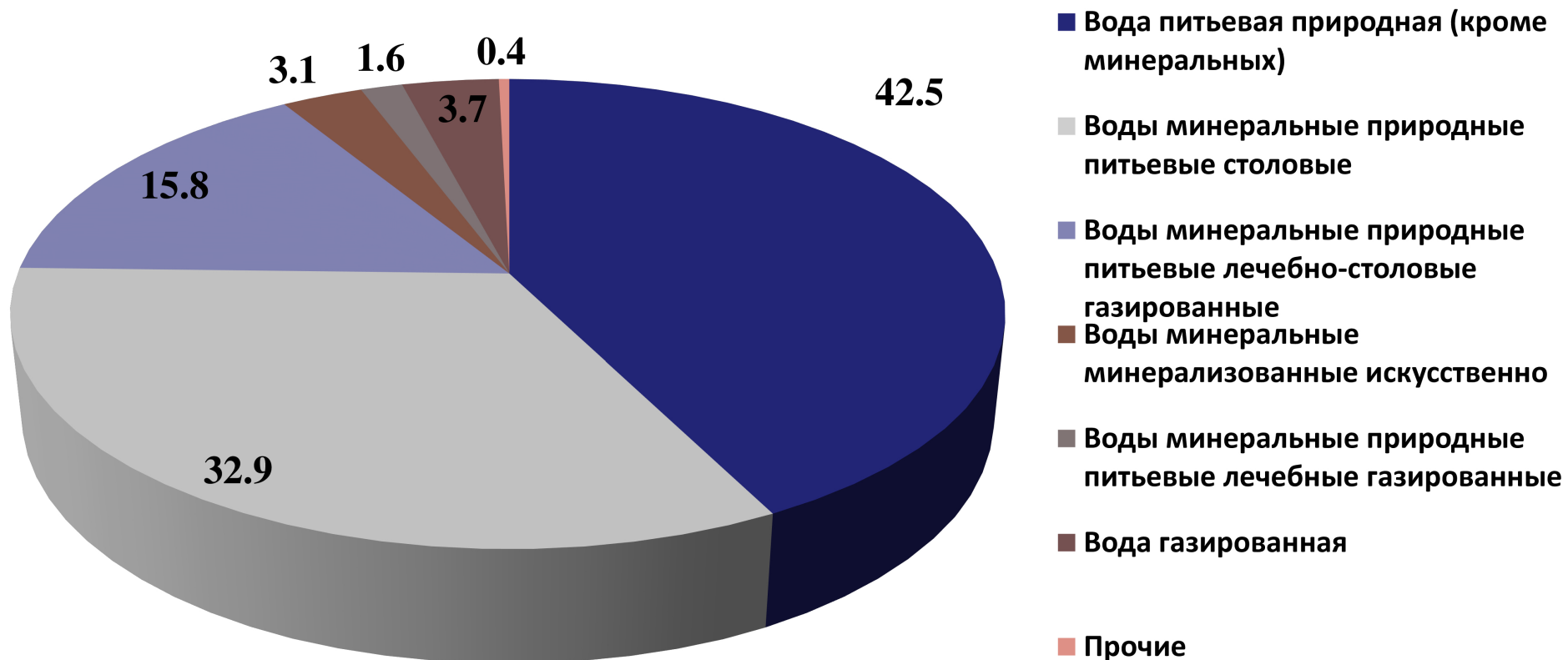


Рисунок 2 – Структура производства питьевой и минеральной воды в России в 2016,%

Источник: Росстат, 2017



Производство минеральной воды. Обоснование рынка

Средние цены в России, руб.			
	Вода минеральная и питьевая, л		
	2016	2017	2018
январь	29,24	30,99	31,3
февраль	29,45	31,05	31,35
март	29,8	31,2	31,43
апрель	30,07	31,26	31,48
май	30,27	31,27	31,49
июнь	30,51	31,34	31,56
июль	30,59	31,35	31,69
август	30,64	31,39	31,78
сентябрь	30,77	31,32	31,94
октябрь	30,77	31,39	
ноябрь	30,83	31,43	
декабрь	30,96	31,5	

Средние цены в Архангельской области, руб.			
	2016	2017	2018
январь	49,62	47,67	50,02
февраль	49,71	48,79	49,04
март	52,12	50,03	47,49
апрель	52,18	50,58	47,47
май	53,45	50,35	47,49
июнь	53,74	50,87	47,51
июль	54,01	50,88	47,16
август	53,36	49,6	46,1
сентябрь	51,48	49,72	47,44
октябрь	51,17	49,59	
ноябрь	51,11	49,09	
декабрь	51,19	48,94	



Производство минеральной воды. Основные предпосылки проекта

Место реализации проекта:

Данный земельный участок (кадастровый номер 29:08:000000:16) в настоящее время находится в субаренде у ЛПУ «Санаторий «Солониha» (собственником участка является МО «Телеговское»).

Годовой объем продаж минеральной воды – 1600 тыс. бутылок (1000 т воды), заложены потери 10%.

Вид выпускаемой продукции:

- минеральная вода в стеклянной таре объемом 0,5 л (70%);
- минеральная вода в ПЭТ- бутылках объемом 1,5 л (30%).

Инфляция – 3-4% в год

Инициатор – муниципальное образование



Производство минеральной воды. Модель конкурентных сил





Архангельская область

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Производство минеральной воды. Финансовые показатели

В рамках проекта запланированы следующие капитальные вложения:

1. Со стороны санатория - устройство каптажа (замена основной трубы скважины диаметром 114 мм длиной 5 м; замена оголовка скважины) – 0,269 млн. руб.
2. Со стороны инвестора (0,020 034 млн. руб.):
 - строительство здания – 0,010 512 млн. руб.
 - закупка оборудования – 0,002 322 млн. руб.
 - строительство трубопровода – 0,0012 млн. руб.
 - прочее оборудование – 0,006 млн. руб.

Длительность подготовительной (в т. ч. инвестиционной) фазы проекта составляет 5 кварталов, начало производственного процесса – начало 2020 года.

Необходимая сумма вложений – 26,755 млн.руб., в т.ч. пополнение оборотного капитала – 6,721 млн. руб.

Финансирование капитальных вложений - за счет санатория (0,275 млн. руб.)



Производство минеральной воды. Финансовые показатели

Инвестиционные вложения – средства инициатора.

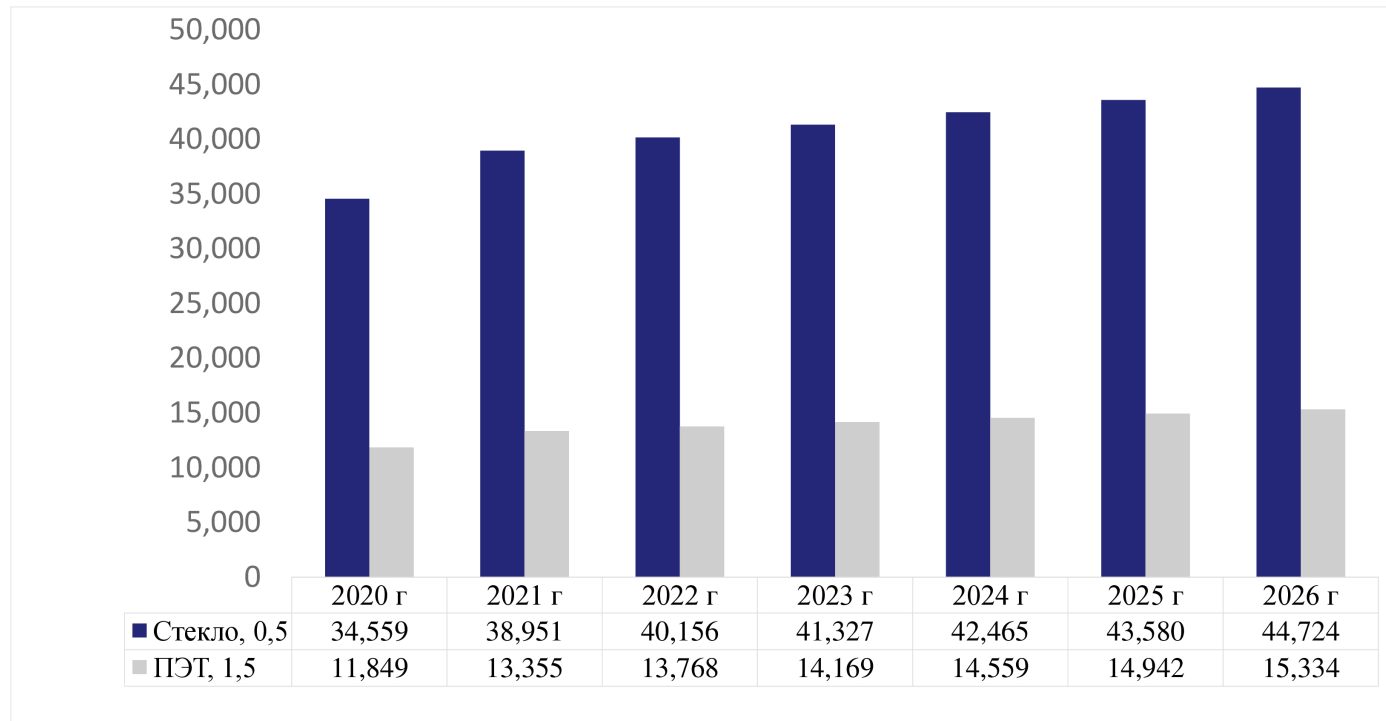


Рисунок 3 – Объем продаж продукции за 7 лет, тыс. руб.



Производство минеральной воды. Финансовые показатели

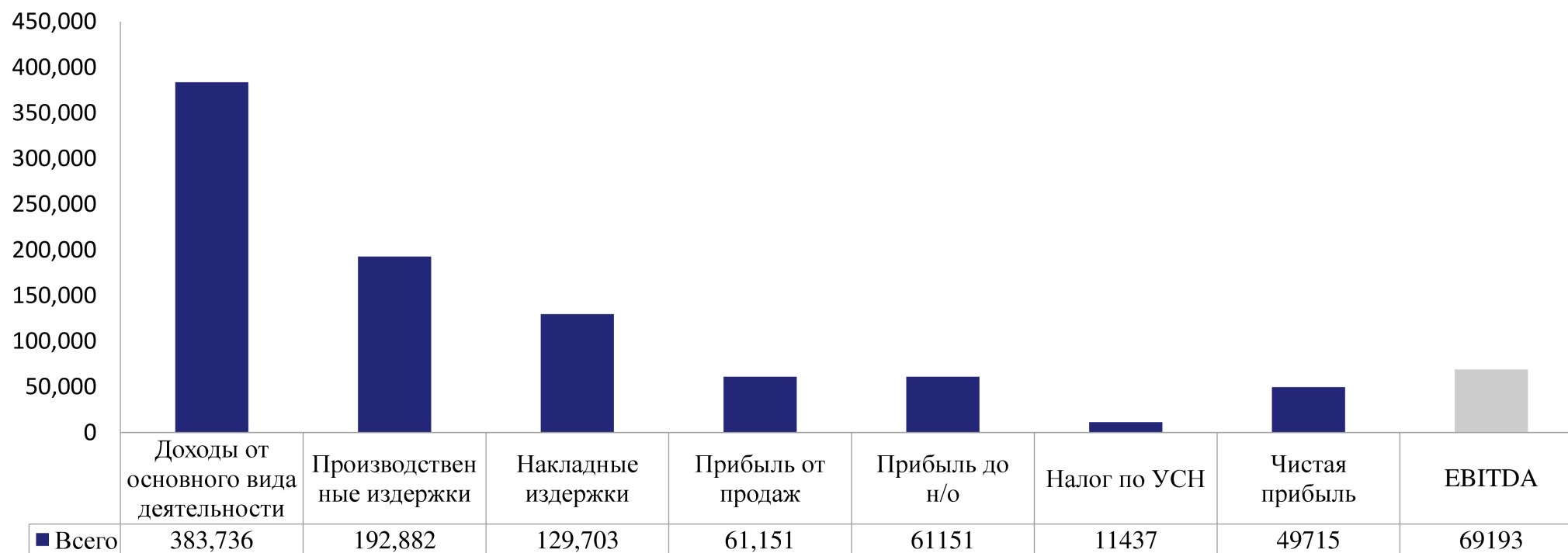


Рисунок 4 – Бюджет доходов и расходов (розлив воды), тыс. руб.



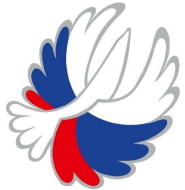
Производство минеральной воды. Финансовые результаты

Показатели для инвестора

№	Показатель	Знач.
1	Ставка дисконтирования в год	10,0%
2	IRR на 31.12.2026г, % год.	32,3%
3	Срок окупаемости (номинальный), лет	4,3
4	Срок окупаемости (дисконтированный), лет	4,9
5	NPV на 31.12.2026, тыс. руб.	28 972
6	PI на 31.12.2026	7,00

Показатели для санатория

№	Показатель	Знач.
1	Ставка дисконтирования в год	10,0%
2	IRR на 31.12.2025г, % год.	310,2%
3	Срок окупаемости (номинальный), лет	1,3
4	Срок окупаемости (дисконтированный), лет	1,3
5	NPV на 31.12.2025, тыс. руб.	7 584
6	PI на 31.12.2025	28,64



Архангельская область

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Адрес: 163000 Архангельск, ул. Свободы, 23

Единый телефон: 8 (800) 100 7000

Электронная почта: invest@krao29.ru

Сайт: krao29.ru

Генеральный директор: Ковалев Алексей Александрович